



2017年11月9日

各 位

会社名 びあ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 矢内 廣  
(コード番号 4337 東証第1部)  
問合せ先 取締役コーポレート統括 吉澤 保幸  
(TEL. 03 - 5774 - 5278)

### (追加開示) 固定資産の取得 (大型音楽アリーナ建設) 及び賃借に関するお知らせ

当社は、2017年7月20日の取締役会での決議後開示しました「固定資産の取得 (大型音楽アリーナ建設) 及び賃借に関するお知らせ」について、同日締結しました三菱地所株式会社との土地の賃借に関して、2017年12月に建物着工の目途がたちましたので、下記の通り追加でお知らせいたします。

#### 記

(追加開示項目)

- ・ 賃借期間 2017年12月1日～2050年11月30日 (33年間、内営業期間30年)
- ・ 賃借料の総額 18,164百万円 (年間平均550百万円)

<ご参考>

大型音楽アリーナの計画概要

所在地	神奈川県横浜市西区みなとみらい3-2 (38街区)
敷地面積	12,000 m <sup>2</sup>
延床面積	約 21,000 m <sup>2</sup>
階数	地下1階 地上4階
収容客数	約 10,000人 (着席時)
設計・監理	佐藤工業株式会社一級建築士事務所・株式会社[とお]一級建築士事務所
施工	佐藤工業株式会社
着工	2017年12月 (予定)
開業	2020年春 (予定)
初期投資額	約 100億円
資金計画	自己資金及び借入金により充当

以 上