



2017年7月20日

各 位

会社名 びあ株式会社
代表者名 代表取締役社長 矢内 廣
(コード番号 4337 東証第1部)
問合せ先 取締役コーポレート統括 吉澤 保幸
(TEL. 03 - 5774 - 5278)

固定資産の取得（大型音楽アリーナ建設）及び賃借に関するお知らせ

当社は、2017年7月20日開催の取締役会において、三菱地所株式会社（本社：東京都千代田区、執行役社長：吉田淳一）が所有する、神奈川県横浜市西区みなとみらい（38街区）の土地を借り受け、収容客数1万人規模の大型コンサートアリーナを建設（固定資産の取得）し、ホール・劇場の運営事業に本格的に着手することを決議いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 大型音楽アリーナ建設の目的

当社「びあ総研」の調査によれば、音楽ライブ・エンタテインメント市場規模はこの5年で約2倍に成長していますが、その一方で、東京五輪を控えてホール・会場不足が社会問題化し、その需要を支えきれない状況が生じています。当社は、こうした業界の懸案に向き合い、今回のアリーナ建設をはじめ、社業を通じた社会的課題の解決に貢献してまいりたいと考えています。

一方、民間企業の単独主導による1万人規模のアリーナ建設と運営は、国内でも初めての事例となります。民間ならではの視点から音楽業界のニーズを丁寧にくみ取り、コンサートを観る側と演じる側の双方にとって、その環境や使い勝手を最適化した、新しいタイプの音楽アリーナの実現を目指します。運営・管理は当社が担い、周辺のような集客施設、エンタテインメント関連企業、横浜市とも連携し、横浜みなとみらい地区のさらなる活性化にも貢献したいと考えています。

2017年に創業45周年、上場15周年を迎えた当社の新たな一歩として本事業を推進し、今後も当社のノウハウや経験を活かし、社会的課題の解決による企業価値の向上に尽力してまいります。

2. 大型音楽アリーナの計画概要

| | |
|-------|------------------------------------|
| 所在地 | 神奈川県横浜市西区みなとみらい3-2 (38 街区) |
| 敷地面積 | 12,000 m ² |
| 延床面積 | 約 21,000 m ² |
| 階数 | 地下1階 地上4階 |
| 収容客数 | 約 10,000 人 (着席時) |
| 設計・監理 | 佐藤工業株式会社一級建築士事務所・株式会社[とお] 一級建築士事務所 |
| 施工 | 佐藤工業株式会社 |
| 着工 | 2017年12月 (予定) |
| 開業 | 2020年春 (予定) |
| 初期投資額 | 約 100 億円 |
| 資金計画 | 自己資金及び借入金により充当 |

3. 土地の賃借先の概要

| | | |
|---------------|---|------------|
| 名称 | 三菱地所株式会社 | |
| 所在地 | 東京都千代田区大手町1-6-1 大手町ビル | |
| 代表者の役職・氏名 | 執行役社長 吉田淳一 | |
| 事業内容 | オフィスビル・商業施設等の開発、賃貸、管理他 | |
| 資本金 | 141,898 百万円 (2017年5月26日現在) | |
| 設立年月日 | 1937年5月7日 | |
| 純資産 | 1,767,460 百万円 (連結) (2017年3月31日現在) | |
| 総資産 | 5,484,115 百万円 (連結) (2017年3月31日現在) | |
| 大株主及び持株比率 | 日本マスタートラスト信託銀行(株)信託口 6.34% 日本トラスティ・サービス信託銀行(株)信託口 3.96% STATE STREET BANK AND TRUST COMPANY 3.91% 明治安田生命保険相互会社 3.37% | |
| 上場会社と当該会社との関係 | 資本関係 | 該当事項はありません |
| | 人的関係 | 該当事項はありません |
| | 取引関係 | 該当事項はありません |
| | 関連当事者への該当状況 | 該当事項はありません |
| 賃借日程と賃借料の総額 | 2017年12月 (予定) 建物着工時に開示します。 | |
| 契約締結日 | 2017年7月20日予定 | |

4. 今後の見通し

今期における当社連結業績に与える影響は軽微であります。開業する2020年度以降は収益増に貢献する予定であります。なお、来期以降の業績に与える影響につきましては、今後詳細を検討したうえで業績予想及び次期中期経営計画に織り込んでまいります。

5. 外観（完成予想イメージ）



以 上