

## ぴあ、劇場・カンファレンス施設運営事業に参画 東京駅前八重洲一丁目東B地区市街地再開発事業 新施設でコングレと共同運営

ぴあ株式会社は、再開発が次々と進む東京・八重洲地区において、2025年度に竣工予定の「東京駅前八重洲一丁目東B地区市街地再開発事業」(以下、本事業)内に開設される劇場・カンファレンス施設(以下、本施設)を、株式会社コングレ(東京都中央区、代表取締役社長:武内紀子/以下「コングレ」)と共同運営することで、再開発組合の一員として参画する東京建物株式会社(東京都中央区、代表取締役社長執行役員:野村均/以下「東京建物」)及びコングレと合意しました。

今回の事業参画を契機に、将来的には東京駅周辺全域を、ブロードウェイやウエストエンドのようなショービジネスの観光拠点として、海外にも広く知られるエンタテインメントエリアに発展させることを目指してまいります。また、当劇場施設においては、当社の持つ多様なネットワークを活用し、演劇・ミュージカル・音楽コンサート等の催事を誘致します。同時に幅広くパートナーを募り、演目コンテンツの企画・制作を担い、業界の裾野を広げる一助となるよう取り組みます。カンファレンス施設では、コングレ社との協業を通して、ビジネスに加えエンタテインメントでの利用も促進します。



劇場客席のイメージ

ぴあは、「ぴあアリーナMM」や「豊洲PIT」「仙台PIT」等の運営を通じて培ったノウハウを生かし、全国各地のホールやコンベンション施設への運営参画を進め、集客エンタテインメント市場の拡大に寄与すべく取り組んでまいります。



平土間ホールホワイエのイメージ

特に、東京駅周辺、横浜みなとみらい地区、渋谷エリア等で新たに開発される集客施設を連携させ、集客エンタメを媒介に点から線、線から面に広がるエリア連動イベントの企画等も展開していきたい考えです。

コングレは、G7 サミットをはじめとする国際会議の運営において豊富な実績があり、カンファレンス施設に国際的なセミナー・展示会・講演会等の催事を誘致し運営するなど、ビジネス交流機能のさらなる拡充に取り組んでいます。オフィスフロア入居企業の商品プロモーションや商談の場としての活用に加え、入居企業のサポート・交流促進を図るとともに、文化施設・観光施設における様々な運営業務のサポート実績を活かした、各地の施設との連携も進めます。

両社では、本施設だけでなく、各地のホール・劇場・カンファレンス施設等の運営における協業、連携の可能性も検討してまいります。

## 【本施設の概要】

開設位置:東京駅前八重洲一丁目東B地区市街地

再開発事業 3~6階

面積:約10,000㎡

施設規模:劇場 約800名収容

平土間大ホール:約750㎡

小ホール:約160㎡ 会議室:10室

(いずれも予定)

## 【本施設が包含される再開発概要】

※記載の内容は、今後の協議等により変更となる可能性があります。

事業主体:東京駅前八重洲一丁目東B地区市街地  
再開発組合

所在:東京都中央区八重洲一丁目300番、  
205番6、205番7の一部

敷地面積:約10,600㎡

延べ面積:約225,000㎡

主要用途:事務所、店舗、バスターミナル、カンファレンス、医療施設、駐車場

階数/最高高さ:地上51階・地下4階/約250m

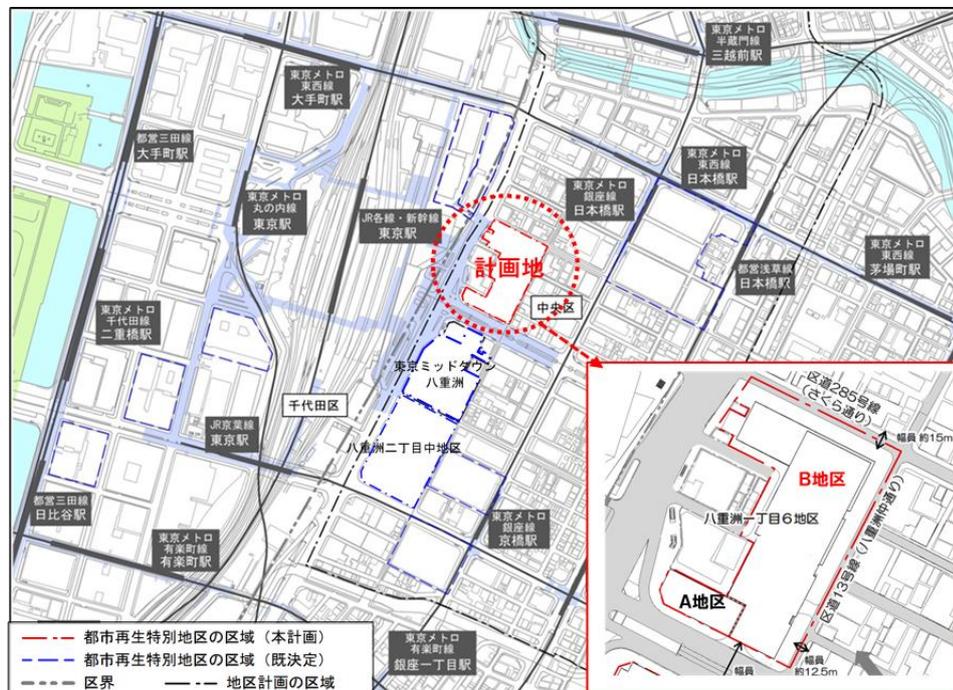
着工:2021年10月

竣工予定:2025年度



本事業の外観イメージ ※中央通り方面から望む

## 【位置図】



### 【本件に関するお問い合わせ】

本事業内容に関するお問い合わせ:ぴあ株式会社 ヴェニュー・マーケティング事業局

E-mail: yaesuvenue@pia.co.jp

マスコミ・報道関係の方:ぴあ株式会社 広報室 大木、鳥山

TEL:03-5774-5294 E-mail: koho@pia.co.jp